

Dodatok č. 1
ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/13

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca	Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
	MUDr. Marianom Tholtom, poverený vykonávaním
zastúpený:	funkcie riaditeľa
so sídlom:	ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
IČO:	00634891
DIČ:	2020573445
IČ DPH:	SK 2020573445
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481221/8180
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0048 1221

/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/13 zo dňa 15.03.2017 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **132,29 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/3**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **chirurgickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja , čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.03.2022**
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. 3/2017.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 04. 2018** do **31. 03. 2022.**“

2.) V článku II. pribúda bod 3, ktorý znie:

„3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

3.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.04.2019.**“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku ostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 16. 01. 2018

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
riaditeľka OP

Za nájomcu:

MUDr. Marian Tholt
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa

Ustanovená
v Námestove
16. 01. 2018

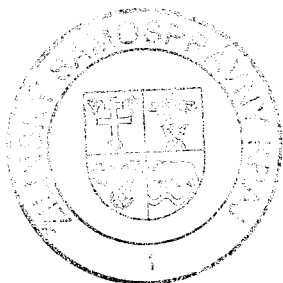
.....

Hornooravská nemocnica
s poliklinikou Trstená
028 01 TRSTENÁ

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/13

Nájomca:
HNsP Trstená

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²		Výška nájomného za nebytové priestory
čakáreň - č. 104	15,12	30		453,60
ambulancia - č. 135	24,98	30		749,40
sklad - č. 137 - 1/3 z 3,37	1,12	30		33,60
sádrovňa - č. 108- 1/3 z 20,10	6,70	30		201,00
lekárska miestnosť - č. 120	18,67	30		560,10
predsieň -č. 148 - 1/2 z 8,24	4,12	30		123,60
WC - č. 119 - 1/2 z 1,74	0,87	30		26,10
zárok. miestn. č.143 - 1/3 z 21,77	7,26	30		217,80
oper. sála vstup č. 144 - 1/3 z 4,09	1,36	30		40,80
umývarka nástr. č. 115 - 1/3 z 3,58	1,19	30		35,70
sterilizácia č. 116 - 1/3 z 3,87	1,29	30		38,70
spoločná chodba	49,61	30		1488,30
Spolu	132,29			
Ročné nájomné za nebyt. priestory		30,00		3 968,70
Ročné nájomné za príslušenstvo na operačnej sále				45,76
	Základ dane	20% DPH		Celkom
Mesačné nájomné za neb. priestory + príslušenstvo na oper. sále	334,54	0		334,54

2)ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €	
Teplo a TUV		214,64
Elektrická energia		50,83
Vodné a stočné, dažďová voda		51,41
parkovanie		3,32
sterilizácia		66,39
Mesačné platby spolu bez DPH		386,58

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 92,60 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			6,94
odvoz biolog. odpadu			7,60
upratovanie			115,75
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	130,29	26,06	156,35

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál – 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 3 osoby x 18 m³ + 80/priemer pacientov/ x 2 m³ = 214 m³.

Príloha č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/13

Nájomca:
HNsP Trstená

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2018, 2019

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.4.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.5.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.6.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.7.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.8.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.9.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.10.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.11.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.12.2018	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.1.2019	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.2.2019	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
5.3.2019	334,54	386,58	130,29	26,06	156,35	877,47
Spolu	4 014,48	4 638,96	1 563,24	312,60	1 876,20	10 529,64

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.